



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1030

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 03.10.2021	תאריך דיון 24.10.2021
פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות קידום תבעות	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק (7)3
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 8000641983	תקנת חוק 14.07.2021	
חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי עמיהוד שמלצר אלי ביתן	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(7) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות לתקופה של 5 שנים מיום חתימה על ההסכם

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
הרשות לפיתוח ירושלים	500500392		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
		0		7,000,000	7,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם הרשות לפיתוח ירושלים (להלן – **הרל"י**) לטובת קידום תב"ע בשני מתחמים בירושלים – מתחם קריית הממשלה בגין במזרח ירושלים ומתחם משרד הרישוי בתלפיות.
- קידום התכנית בקריית בגין נועד למצות את הזכויות בקרקע לטובת תוספת בינוי עבור משרדי ממשלה נוספים כאשר התכנון הראשוני הוא לבינוי הוא בהיקף של 500,000 מ"ר משרדים, מסחר ומלונאות.
- קידום התכנית במתחם הרישוי נועד למצות זכויות בקרקע לטובת שיווקה למגורים ומסחר.
- בשל סמכותה של הרל"י ויכולתה של החברה לפעול לקידום תכניות ירושלים כאמור בסעיף 5 לחוק הרשות לפיתוח ירושלים תשמ"ח 1988, מבוקשת ההתקשרות עימה.
- היקף ההתקשרות המבוקש הוא 7 מיליון ש"ח כאשר 5.5 מלש"ח מיועדים לקידום התב"ע בקריית הממשלה בגין, וההתקשרות בהיקף של 1.5 מלש"ח לקידום התב"ע במתחם משרד הרישוי.
- התעריפים יהיו לפי תעריף משרד הביטחון ובתוספת תקורה בסך 2.5% להרל"י.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערת
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000003488 לעיל, לפי תקנה 3(7) לתקנות חובת המכרזים.